

**DOHODA O NĚKTERÝCH PODMÍNKÁCH PROVEDENÍ PROJEKTU**

**CHURCHILL III**

uzavřená mezi

**CR-City a.s.**

a

**České dráhy, a.s.**

a

**SUDOP Invest a.s.**

a

**WILSONOVA DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED**

## TATO DOHODA O NĚKTERÝCH PODMÍNKÁCH PROVEDENÍ PROJEKTU CHURCHILL (dále jen „Dohoda”)

byla uzavřena mezi společnostmi:

- (1) **CR-City a.s.**, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 267 05 427, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7722 (dále jen „**CRC**”)
- (2) **České dráhy, a.s.**, se sídlem na adrese Nábřeží L. Svobody 1222, 11015 Praha 1, Česká republika, IČO: 70994226, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039 (dále jen „**ČD**”)
- (2) **SUDOP Invest a.s.**, se sídlem Olšanská 1a, 130 00 Praha, Česká republika, IČO: 01918907, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22954, (dále jen „**SUDOP**”)
- (3) **WILSONOVA DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED**, se sídlem Arch. Makariou III, 58, Iris Tower, 8th floor, 1075, Nicosia, Kypr, reg. č. HE 137104 (dále jen „**PENTA**”),

(CRC, ČD, SUDOP a PENTA dále společně také jako „**Strany**” nebo „**Smluvní strany**” nebo individuálně každá jak „**Strana**“ nebo „**Smluvní strana**”).

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- A. ČD, SUDOP a PENTA jsou akcionáři společnosti CRC.
- B. Společnost CRC na základě Rámcové smlouvy o určení obchodních podmínek pro stavební rozvoj pozemků Seifertova / Italská v Praze a o postoupení práv vyplývajících z Pacta de Contrahendo uzavřené dne 22. 7. 2002 („**Rámcová smlouva 2002**“) mezi Stranami (resp. jejich právními předchůdci) a dle podmínek na ni navazující Smlouvy o provedení dalších fází projektu rozvoje pozemků v areálu Praha hl. nádraží uzavřené mezi Stranami dne 27. 9. 2018 („**Prováděcí smlouva 2018**“) vytváří podmínky pro stavební rozvoj pozemků v areálu Praha hl. nádraží.
- C. Společnost CRC v souladu s Prováděcí smlouvou 2018 připravila návrh rozvoje Části projektu označované jako Churchill III na pozemcích ve vlastnictví společnosti ČD vymezených v příloze č. 1 této Dohody („**Pozemky Ch3**“). Na Pozemcích Ch3 se nachází budova bez č.p./č.ev., která je součástí pozemku p.č. 4372/22 v k.ú. Vinohrady („**Provozní budova**“). Provozní budova slouží zejména potřebám drážního provozu (zázemí dopravců, vlakových čet, jídelních vlaků, autovlaku, kancelářské prostory dopravců apod.). Provozní budova nedostačuje současným potřebám z hlediska kapacitního ani kvalitativního.
- D. V rámci Části projektu Churchill III je společností CRC navrhována úplná stavební obnova Provozní budovy novým objektem, který rozšíří a doplní stávající prostory Provozní budovy („**Budova Ch3**“).
- E. Stávající územní plán hl. m. Prahy stanoví pro plochu Churchill III kód funkčního využití DZ (tratě a zařízení železniční dopravy), které v rámci přípustného využití umožňuje mimo jiné využití území pro stavby pro skladování, překládání zboží a materiálu a dále pro obchodní zařízení, administrativní zařízení a služby související s hlavním využitím. Z hlediska územního plánování je výstavba Budovy Ch3 přípustná.

- F. S ohledem na skutečnost, že Provozní budova je aktivně využívána v souvislosti s drážním provozem, je v souvislosti s uvažovanou výstavbou Budovy Ch3 v rámci realizace Části projektu Churchill III žádoucí:
- (i) minimalizovat období, kdy nebude k dispozici zázemí, které Provozní budova poskytuje;
  - (ii) stanovit limity nákladů zhodnocení Pozemků Ch3 odečitatelných dle čl. 5.2 Prováděcí smlouvy 2018;
  - (iii) umožnit, aby prostory v Budově Ch3 mohli získat do užívání stávající uživatelé Provozní budovy.
- G. Strany mají proto zájem touto Dohodou doplnit ve vztahu k Části projektu Churchill III podmínky Prováděcí smlouvy 2018 o ujednání zajišťující dosažení cílů dle předchozího bodu.

## **S OHLEDEM NA VÝŠE UVEDENÉ SE STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:**

### **Článek 1 Definice, výklad**

- 1.1 Definice. Není-li z kontextu zřejmé jinak, mají pojmy psané v této Dohodě s velkým počátečním písmenem význam, který je definován v Prováděcí smlouvě 2018, a dále níže v tomto článku:

**„Projekt Churchill III“** znamená Část projektu ve smyslu Prováděcí smlouvy 2018, kterou společnost CRC připravuje a bude realizovat na Pozemcích Ch3;

**„Budova Ch3“** znamená stavbu, která v rámci realizace Projektu Churchill III nahradí Provozní budovu;

**„Pozemky Ch3“** znamená pozemky ve vlastnictví ČD vymezené v příloze 1, které náleží k Projektu Churchill III, a to včetně všech nemovitých věcí ve vlastnictví ČD, které se na nich nachází, a staveb, jež jsou jejich součástí s tím, že plocha Pozemků Ch3 vymezená v příloze 1 není definitivní a bude podléhat na základě písemné dohody Stran upřesnění dle potřeb Stran v průběhu územního a stavebního řízení;

**„Prováděcí smlouva 2018“** znamená Smlouvu o provedení dalších fází projektu rozvoje pozemků v areálu Praha hl. nádraží uzavřenou mezi Stranami dne 27. 9. 2018;

**„Provozní budova“** znamená budovu bez č.p./č.ev., která je součástí pozemku p.č. 4372/22 v k.ú. Vinohrady;

- 1.2 Výklad. Tato Dohoda bude vykládána s použitím těchto výkladových pravidel:

- (a) Tato Dohoda bude vykládána s přihlédnutím k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně v odvětví územního rozvoje (developmentu) a výstavby. V případě změny těchto obchodních zvyklostí Strany přihlédnou k takové změně při používání těchto pojmů pro potřeby této Dohody. Pokud kontext nevyžaduje jinak, jakékoliv slovo použité v jednotném čísle bude zahrnovat i množné číslo a opačně.
- (b) Pokud kontext nevyžaduje jinak, jakékoli zájmeno použité v jakémkoliv rodu bude zahrnovat odpovídající tvary v mužském, ženském nebo středním rodu.
- (c) Pokud kontext nevyžaduje jinak, jakýkoliv odkaz v této Dohodě na zákony nebo obecně závazné právní předpisy bude vykládán jako odkaz na zákony nebo obecně

závazné právní předpisy v platném znění. V případě novelizovaných ustanovení bude jakýkoliv odkaz v této Dohodě na původní ustanovení vykládán jako odkaz na tato novelizovaná ustanovení. Pokud bude jakýkoliv zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis nahrazen novým, bude jakýkoliv odkaz v této Dohodě na původní právní předpis vykládán jako odkaz na nový právní předpis.

- (d) Pokud kontext nevyžaduje jinak, jakýkoliv odkaz v této Dohodě na jakoukoli smlouvu nebo jiný dokument bude vykládán jako odkaz na takovou smlouvu nebo jiný dokument ve znění pozdějších změn a doplňků.
- (e) Nadpisy článků a příloh slouží pouze pro usnadnění orientace a nemají vliv na výklad této Dohody.

## **Článek 2**

### **Postup realizace Projektu Churchill III**

- 2.1 Projekt Churchill III. Strany konstatují společný zájem na realizaci Projektu Churchill III. Strany se zavazují spolupracovat při realizaci Projektu Churchill III v souladu s podmínkami Prováděcí smlouvy 2018 a této Dohody.
- 2.2 Provozní budova. Realizace Projektu Churchill III předpokládá odstranění Provozní budovy. Společnost CRC bere na vědomí, že společnost ČD má zájem minimalizovat dobu, kdy nebude k dispozici zázemí, které ČD a dalším subjektům poskytuje Provozní budova. Odstraňování Provozní budovy bude Budoucí kupující oprávněn zahájit za předpokladu, že budou splněny předpoklady pro plynulé zahájení navazujících stavebních prací na výstavbě Budovy Ch3.
- 2.3 Budova Ch3. Budova Ch3 bude novostavbou - multifunkčním objektem s prostory pro obchodní, administrativní a provozní účely. Budova Ch3 podstatně rozšíří nabídku prostor v areálu hl. nádraží a tyto prostory budou v souladu s dále uvedenými ustanoveními přednostně nabídnuty do nájmu stávajícím uživatelům Provozní budovy. Odstranění Provozní budovy a výstavba Budovy Ch3 budou realizovány až poté, kdy Pozemky Ch3 nabude na základě Kupní smlouvy v souladu s ustanoveními Prováděcí smlouvy 2018 a podmínkami dále uvedenými v této Dohodě od společnosti ČD SPV. Příloha č. 2 uvádí aktuálně uvažované základní parametry Budovy Ch3, které budou společností CRC dále upravovány a zpřesňovány mimo jiné v závislosti na připomínkách dotčených orgánů státní správy, samosprávy a dalších účastníků řízení o vydání veřejnoprávních povolení pro výstavbu Budovy Ch3, včetně SŽDC.
- 2.4 Příprava Projektu: Přípravu Projektu Churchill III bude v souladu s Prováděcí smlouvou 2018, zejména čl. 3.2 a násl. zajišťovat společnost CRC. Smluvní strany se však s ohledem na skutečnost, že na Pozemcích Ch3 se nachází Provozní budova, dohodly, že žádosti o veřejnoprávní povolení a souhlasy, zejména Územní rozhodnutí a Stavební povolení, podá jako stavebník společnost ČD zastoupená na základě plné moci společností CRC. Společnost ČD tuto součinnost poskytne společnosti CRC na základě odst. 3.3 Prováděcí smlouvy 2018 s tím, že veškeré případně získané Územní rozhodnutí, Stavební povolení či jakákoli další veřejnoprávní rozhodnutí a souhlasy týkající se Projektu Churchill III společností CRC, resp. SPV, na jejich žádost v souladu s odst. 4.3 Prováděcí smlouvy 2018 postoupí a převede. Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že společnost CRC bude veškerou projektovou přípravu zajišťovat na své náklady a riziko, a to včetně obstarání Projektové dokumentace, zastupování společnosti ČD v uvedených řízeních a obstarání všech dalších podkladů k tomu potřebných.

- 2.5 Odstraňování Zatížení. Strany sjednávají, že Provozní budova není zatížením pozemku, na němž stojí (tím není dotčeno ustanovení odst. 3.3 níže). Zatížení Pozemků Ch3 bude společnost CRC odstraňovat v souladu s Prováděcí smlouvou 2018 avšak s tím, že infrastrukturu zajišťující dodávky médií do Provozní budovy, komunikace potřebné pro stávající užívání Provozní budovy, stejně jako Provozní budovu samotnou je společnost CRC nebo SPV oprávněna na svůj náklad a nebezpečí odstranit teprve poté, kdy se v souladu s touto Dohodou stane vlastníkem Pozemků Ch3. Povolení k odstranění Provozní budovy, jakož i související infrastruktury, však bude společností CRC obstaráno již v rámci přípravy Projektu Churchill III.
- 2.6 Dokončení přípravy projektu, vyklizení Provozní budovy. Příprava Projektu Churchill III společností CRC bude považována za dokončenou teprve získáním Stavebního povolení pro výstavbu Budovy Ch3, jež je dle této Dohody podmínkou pro prodej Pozemků Ch3. Po získání Stavebního povolení je společnost ČD na písemnou výzvu společnosti CRC povinna zajistit ukončení nájemních a jiných práv třetích osob k Provozní budově tak, aby tato práva třetích osob k Provozní budově zanikla nejpozději do tří (3) měsíců po doručení takové výzvy od společnosti CRC, nejdříve však ke dni, kdy se společnost CRC nebo společnost SPV, stane vlastníkem Pozemků Ch3. Ve stejné lhůtě se zavazuje prostory, které v Provozní budově užívá, vyklidit i společnost ČD.
- 2.7 Pronájem Provozní budovy. Po dobu přípravy Projektu Churchill III je společnost ČD oprávněna prostory v Provozní budově nadále pronajímat třetím osobám. Strany shodně potvrzují společný zájem na tom, aby výstavba Budovy Ch3 byla zahájena co nejdříve po získání Stavebního povolení umožňujícího její výstavbu, a tedy i společný zájem na tom, aby nedošlo k průtahům při vyklizení Provozní budovy. Společnost ČD se proto zavazuje při výběru nájemců Provozní budovy, sjednávání a úpravách nájemních smluv týkajících se Provozní budovy vytvářet podmínky pro včasné vyklizení Provozní budovy po získání Stavebního povolení (zejména sjednáním práva výpovědi nájemních smluv pronajímatelem s krátkou výpovědní lhůtou, sjednáním sankcí za nevyklizení prostor při skončení nájmu, stanovením odpovídajících kaucí, výběrem nájemců apod.).

### **Článek 3**

#### **Převod Projektových práv a prodej Pozemků Ch3**

- 3.1 Převod Projektových práv. V souladu s postupem dohodnutým v Prováděcí smlouvě 2018 Strany sjednávají, že Pozemky Ch3 od ČD koupí a výstavbu Budovy Ch3 provede SPV společnost, která bude založena Společníky SPV dle čl. 4.1 Prováděcí smlouvy 2018. Ohledně převodu Projektových práv společností CRC na SPV se použijí ustanovení Prováděcí smlouvy 2018, avšak Strany sjednávají, že podmínkou pro uzavření Smlouvy o převodu projektových práv ohledně Projektu Churchill III dle čl. 4.2 a násl. Prováděcí smlouvy 2018 je získání Stavebního povolení pro výstavbu Budovy Ch3.
- 3.2 Prodej Pozemků Ch3. Prodej Pozemků Ch3 společností ČD kupující SPV se bude řídit podmínkami Prováděcí smlouvy 2018 s tím, že Výzvu je SPV, resp. společnost CRC, oprávněna a povinna učinit nejdříve poté, kdy bude získáno Stavební povolení pro Projekt Churchill III. Současně s převodem vlastnického práva převede společnost ČD v souladu s čl. 4.2 Prováděcí smlouvy 2018 na kupující SPV všechna práva z Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, jakož i veškerých dalších veřejnoprávních rozhodnutí, vyjádření a souhlasů týkajících se Pozemků Ch3, včetně povolení k odstranění stavby Provozní budovy. Za toto postoupení práv nenáleží ČD žádná úplata, neboť jde o práva náležící k Projektovým právům, jež náleží společnosti CRC.
- 3.3 Kupní cena. Kupní cena Pozemků Ch3 (včetně všech nemovitých věcí ve vlastnictví ČD, které se na nich nachází, a staveb, jež jsou jejich součástí) bude v souladu s podmínkami čl. 5.2

Prováděcí smlouvy 2018 stanovena na základě znaleckého posudku. Znalec Pozemky Ch3 ocení jako stavební pozemky a při stanovení ceny přihlédne k projektové přípravě Pozemků Ch3 provedené společností CRC, zejména získanému Stavebnímu povolení, a dále bude vycházet z předpokladu zahájení odstraňování Provozní budovy ve lhůtě 3 měsíců po převodu vlastnického práva k Pozemkům Ch3 a zahájení výstavby Budovy Ch3 ihned po odstranění Provozní budovy. Pro účely stanovení kupní ceny Pozemků Ch3 bude z ceny odečtena částka odpovídající nákladům projektové přípravy (tj. činnosti prováděné společností CRC ve smyslu čl. 2.4 této Dohody) vynaloženým společností CRC, nejvýše však částka xxx. Dále budou v kupní ceně zohledněny náklady na odstranění Provozní budovy, a to paušální slevou ve výši xxx V Kupní smlouvě však bude sjednáno právo společnosti ČD na doplatek kupní ceny, jehož výše se bude rovnat rozdílu mezi částkou slevy xxx a částkou skutečně vynaloženou Budoucím kupujícím na odstranění Provozní budovy (a to v rozsahu, v jakém bude mít Budoucí kupující nárok na odpočet DPH dle příslušných právních předpisů, bez DPH) v období dvanácti (12) měsíců následujících po povolení vkladu vlastnického práva Budoucího kupujícího k Pozemkům Ch3 dle Kupní smlouvy. Společnost ČD bude mít právo kontrolovat účelové určení a hospodárnost vynakládání nákladů Budoucím kupujícím na odstranění Provozní budovy, a to již v průběhu jejich vynakládání. Budoucí kupující bude povinen poskytnout společnosti ČD pro účely této kontroly nezbytnou součinnost. Doplatek kupní ceny bude splatný po dokončení odstranění Provozní budovy, nejpozději však ve lhůtě dvou měsíců po uplynutí uvedené 12 měsíční lhůty. Budou-li náklady na odstranění Provozní budovy vyšší než částka limitu xxx, nárok na doplatek od společnosti ČD nevzniká; současně však ani Budoucímu kupujícímu nevzniká nárok na slevu či jiné snížení kupní ceny z tohoto titulu.

- 3.4 Užívání Provozní budovy po přechodu vlastnictví. Kupní smlouva bude vedle ustanovení stanovených v Prováděcí smlouvě 2018 obsahovat závazek Budoucího kupujícího ponechat Provozní budovu v užívání jejím stávajícím nájemcům, a to za cenových a dalších podmínek, za kterých ji tito ke dni uzavření Kupní smlouvy užívají, až do okamžiku, kdy bude nezbytné s ohledem na zahájení odstraňování Provozní budovy tuto vyklidit (tím není dotčeno právo Budoucího kupujícího v případě potřeby upravovat podmínky nájmu v souladu s čl. 2.6 výše. Do skončení lhůty pro vyklizení prostor v Provozní budově třetími osobami je prostory, které v Provozní budově užívá, oprávněna užívat i společnost ČD, jako jejich předchozí vlastník a po tuto dobu není povinna hradit nájemné ani žádné jiné platby

- 3.5 Předání Provozní budovy Kupujícímu za trvání nájemných vztahů. Namísto ustanovení čl. 4.2 a 4.3 Kupní smlouvy se použijí následující ustanovení:

*„4.2 Předání Nemovitostí proběhne do patnácti (15) dnů poté, kdy katastrální úřad rozhodne o povolení zápisu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí. Předání Nemovitostí zahrnuje:*

*4.2.1 předání veškeré podstatné dokumentace související s Nemovitostmi, kterou má Prodávající k dispozici;*

*4.2.2 předání identifikačních údajů Nájemců, klíčů, přístupových karet a všech věcí náležících k Nemovitostem, které jsou v držení Prodávajícího;*

*4.2.3 výpočet částky náhrady nájemného, která se bude rovnat nájemnému (bez DPH) fakturovanému Prodávajícím nájemcům Nemovitostí za období po dni, kdy se Kupující stane vlastníkem Nemovitostí, kterým se pro potřeby této Smlouvy rozumí den podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem k příslušnému katastrálnímu úřadu, na jehož základě se Kupující stal vlastníkem Nemovitostí (dále jen „Náhrada nájemného“);*

*4.2.4 potvrzení o aktuální výši peněžitých kaucí nájemců Nemovitostí ke dni předání Nemovitostí (dále jen „Zůstatek kaucí“);*

4.2.5 potvrzení o aktuální výši záloh nájemců Nemovitostí zaplacených Prodávajícimu na úhradu nákladů služeb spojených s nájmem ke dni předání Nemovitostí (dále jen „Zůstatek záloh“);

4.2.6 protokolární zachycení stavu předávaných Nemovitostí (pořízení fotodokumentace) včetně zápisu stavu měřitel dodávek médií,

Předání proběhne v Nemovitostech či jinde dle dohody Stran. V rámci předání Strany vypočtou a uvedou v předávacím protokolu částku Náhrady nájemného, Zůstatku kaucí a Zůstatku záloh. Náhrada nájemného se bude rovnat nájemnému (bez DPH) fakturovanému Prodávajícím nájemcům Nemovitostí za období po dni, kdy se Kupující stane vlastníkem Nemovitostí (viz odst. 4.2.3 výše). Prodávající zaplatí Kupujícímu Náhradu nájemného, Zůstatek kaucí a Zůstatek záloh ve lhůtě jednoho měsíce ode dne předání Nemovitostí Kupujícímu. Cenu jakýchkoliv dodávek či služeb vztahujících se k užívání Nemovitostí („Služby“) kterýmikoliv z Nájemců podle nájemních smluv nebo Prodávajícím přede dnem předání Nemovitosti bude Prodávající fakturovat přímo nájemcům a uhradí ji příslušným dodavatelům. Strany se zavazují poskytnout si bez zbytečného odkladu po předání Nemovitostí Kupujícímu veškerou součinnost potřebnou k převodu smluv s poskytovateli Služeb z Prodávajícího na Kupujícího a provedení zúčtování záloh na Služby v souvislosti s převodem smluv s poskytovateli Služeb.

4.3 Nebezpečí škody na Nemovitostech přejde z Prodávajícího na Kupujícího ke dni předání Nemovitostí Prodávajícím Kupujícímu bez ohledu na okamžik nabytí vlastnického práva. V případě, kdy Kupující neposkytne Prodávajícimu potřebnou součinnost k předání Nemovitostí ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu Prodávajícím, přejde na Kupujícího nebezpečí škody na Nemovitostech marným uplynutím takto poskytnuté dodatečné lhůty.

4.4. Prodávající je povinen vyklidit Nemovitosti ve lhůtě tří (3) měsíců po dni, kdy katastrální úřad rozhodne o povolení zápisu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí. Sjednává se, že Prodávající není povinen hradit za prostory, které v Nemovitostech sám užívá, do uplynutí lhůty pro jejich vyklizení nájemné ani žádné jiné platby. Do uplynutí lhůty pro vyklizení prostor nebude Kupující poskytovat Prodávajícimu v souvislosti s nájmem žádné služby.

3.6 Náhradní prostory pro ČD. Od vyklizení prostor Provozní budovy, které byly užívány ČD včetně dceřiných společností ČD a odborových organizací ČD, po dobu xxx, je budoucí kupující, na žádost ČD, povinen nabídnout ČD k pronájmu odpovídající (tj. jakostí a účelem užívání) prostory určené k podnikání v minimálním rozsahu xxx a to za podmínek v místě a čase obvyklých.

3.7 xxx

## **Článek 4**

### **Ostatní ujednání**

4.1 Vztah k Prováděcí smlouvě 2018. Tato Dohoda doplňuje a mění ustanovení Prováděcí smlouvy 2018 ve vztahu k Projektu Churchill III. Ve vztahu k ostatním částem Projektu jsou ustanovení Prováděcí smlouvy 2018 nedotčena. Ve vztahu k Projektu Churchill III se použijí ustanovení Prováděcí smlouvy 2018 ve spojení s ustanoveními této Dohody.

4.2 Částečná neplatnost. Je-li některé z ustanovení této Dohody neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné neúčinné nebo nevymahatelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti a vymahatelnosti ostatních ustanovení této Dohody. Bez ohledu na výše uvedené se Strany zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.

- 4.3 Změny a doplňky. Tato Dohoda může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami.
- 4.4 Stejnopisy. Tato Dohoda je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 4.5 Platnost a účinnost. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi Stranami.
- 4.6 Přílohy. Tato Dohoda má následující přílohy:
- Příloha č. 1 Plán Pozemků Ch3
- Příloha č. 2 Základní parametry Budovy Ch3
- 4.7 Závěrečné prohlášení. Strany si tuto Dohodu přečetly a tímto prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a že ji uzavírají na základě svobodné a vážné vůle.

*[podpisy jsou uvedeny na další straně]*



**NA DŮKAZ ČEHOŽ** byla tato Dohoda podepsána všemi Stranami :

V Praze dne \_\_\_\_\_

**České dráhy, a.s.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: \_\_\_\_\_

Funkce: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: \_\_\_\_\_

Funkce: \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

**SUDOP Invest a.s.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: \_\_\_\_\_

Funkce: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: \_\_\_\_\_

Funkce: \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

**WILSONOVA DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: \_\_\_\_\_

Funkce: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: \_\_\_\_\_

Funkce: \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

**CR-City a.s.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: \_\_\_\_\_

Funkce: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: \_\_\_\_\_

Funkce: \_\_\_\_\_